

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------|------------------|--------|----|----------|----------|------|--------------|--------------|------------|------------|-------|
| 28 | 06040109799 | GÖLBAŞI | Hacılar- İmar | 110608 | 9 | 2.295,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 530.000,00 | 106.000,00 | 10.01.2020 | 10:10 |
| 29 | 06040113208 | GÖLBAŞI | Kızılcaşar | 123090 | 10 | 1.050,00 | 492,00 | Arsa | Konut Alanı | 641.000,00 | 128.200,00 | 10.01.2020 | 10:20 |
| 30 | 06040107032 | GÖLBAŞI | Kızılcaşar- İmar | 112250 | 4 | 1.000,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 651.000,00 | 130.200,00 | 10.01.2020 | 10:30 |
| 31 | 06040111305 | GÖLBAŞI | Kızılcaşar- İmar | 110039 | 3 | 3.074,00 | 1.232,00 | Arsa | Konut Alanı | 555.000,00 | 111.000,00 | 10.01.2020 | 10:40 |
| 32 | 06040106375 | GÖLBAŞI | Gerder- İmar | 4 | 10 | 5.009,00 | 3.407,00 | Arsa | Sanayi Alanı | 511.050,00 | 102.210,00 | 10.01.2020 | 10:50 |
| 33 | 06040109828 | GÖLBAŞI | Kızılcaşar- İmar | 112759 | 3 | 1.029,00 | 929,00 | Arsa | Konut Alanı | 1.210.000,00 | 242.000,00 | 10.01.2020 | 11:00 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ; 09.01.2020 - 10.01.2020 tarihlerinde hizalarında belirtilen saatinde;

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Başkent Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Kale Emlak Müdürlüğü ve Anıt Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak Komisyonca; Sıra nosu (16) olan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile, Sıra nosu (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33) olan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile aynı satışı ihalesi, sıra nosu (23) olan taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile kiralama ihalesi, sıra nosu (17, 18, 19, 20, 21, 22) olan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile aynı irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ;

- 1- Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi)
- 2- Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c) Tüzel kişilerin ;

- 1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- 2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
- 3- Kamu tüzel kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

d) Tekliflerin ve diğer belgelerin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesinde belirtilen usule uygun olarak hazırlanarak;

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

4-Kiralanan taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

5-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kale Emlak Müdürlüğünde/ Anıt Emlak Müdürlüğünde görülebilir.(Mithatpaşa Cad. No:9 Kızılay / Çankaya/ANKARA)

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

(TEL: 0312- 432 23 00 (6 hat)

İhalenin Yapılacağı Adres: Mithatpaşa Cad. No:9).Yenişehir- Çankaya/ANKARA (İhale Salonu) İLAN OLUNUR.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------|--------|-----|----|------------|------------|-----------|---------|--|--------|-----------|-----------|------------|-------|
| 18 | 06200104085 | KAHRAMANKAZAN | İğne | 102 | 18 | 10.800,03 | Tarla | Tamamı | İmarsız | konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, sosyal, kültürel organik tarım, organize hayvancılık vb. tesisler | 30 Yıl | 2.600,00 | 780,00 | 09.01.2020 | 13:40 |
| 19 | 06200104084 | KAHRAMANKAZAN | İğne | 102 | 16 | 27.015,70 | Tarla | Tamamı | İmarsız | konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, sosyal, kültürel organik tarım, organize hayvancılık vb. tesisler | 30 Yıl | 6.500,00 | 1.950,00 | 09.01.2020 | 13:50 |
| 20 | 06200104086 | KAHRAMANKAZAN | İğne | 102 | 19 | 28.281,13 | Tarla | Tamamı | İmarsız | konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, sosyal, kültürel organik tarım, organize hayvancılık vb. tesisler | 30 Yıl | 6.800,00 | 2.040,00 | 09.01.2020 | 14:00 |
| 21 | 06200104095 | KAHRAMANKAZAN | İğne | 121 | 91 | 29.761,81 | Tarla | Tamamı | İmarsız | konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, sosyal, kültürel organik tarım, organize hayvancılık vb. tesisler | 30 Yıl | 7.150,00 | 2.145,00 | 09.01.2020 | 14:10 |
| 22 | 06200105524 | KAHRAMANKAZAN | Gövenç | 177 | 2 | 123.941,97 | Hali Arazi | 39.750,91 | İmarsız | konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, sosyal, kültürel organik tarım, organize hayvancılık vb. tesisler | 30 Yıl | 40.000,00 | 12.000,00 | 09.01.2020 | 14:20 |

KİRALAMA İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | DOSYA | İLÇE | MAH/KÖY | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZINE HİSSESİ (m ²) | VASFİ (Cinsi) | İMAR DURUMU | KİRALAMA AMACI | KİRA SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ KİRA | GEÇİCİ TEMİNAT I (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|---------------|---------|-----|--------|----------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 23 | 06200106875 | KAHRAMANKAZAN | İğmir | 128 | 297 | 683,12 | Tam | Tarla | İmarsız | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | 515,00 | 154,50 | 09.01.2020 | 14:30 |

**ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR**

| SIRA NO | DOSYA NO | İLÇE | MAH/KÖY | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZINE HİSSESİ (m ²) | VASFİ (Cinsi) | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|---------|--------------|--------|--------|----------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 24 | 06040110740 | GÖLBAŞI | Karaali | 118232 | 1 | 566,88 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 31.200,00 | 9.360,00 | 10.01.2020 | 09:30 |
| 25 | 06040114272 | GÖLBAŞI | Koparan | 119762 | 3 | 1.226,69 | 514,17 | Arsa | Konut Alanı | 92.600,00 | 18.520,00 | 10.01.2020 | 09:40 |
| 26 | 06040113588 | GÖLBAŞI | Koparan | 119770 | 2 | 8.400,43 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 1.515.000,00 | 303.000,00 | 10.01.2020 | 09:50 |
| 27 | 06040105745 | GÖLBAŞI | Bahçelievler | 972 | 7 | 3.000,00 | Tam | Arsa | Konut Alanı | 530.000,00 | 106.000,00 | 10.01.2020 | 10:00 |

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞ İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | DOSYA NO | İLÇE | MAH/KÖY | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | HAZINE HİSSESİ (m ²) | VASFİ (Cinsi) | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|-------------|---------|-------|--------|----------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 06100103957 | AYAŞ | İlca | 153 | 8 | 13,58 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 150,00 | 30,00 | 09.01.2020 | 09:20 |
| 2 | 06100102883 | AYAŞ | İlca | 144 | 21 | 400,00 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 2.800,00 | 560,00 | 09.01.2020 | 09:30 |
| 3 | 06100103661 | AYAŞ | İlca | 120 | 127 | 1.150,00 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 6.350,00 | 1.270,00 | 09.01.2020 | 09:40 |
| 4 | 06100103740 | AYAŞ | İlca | 118 | 32 | 1.100,00 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 7.150,00 | 1.430,00 | 09.01.2020 | 09:50 |
| 5 | 06100102862 | AYAŞ | İlca | 121 | 188 | 1.055,15 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 7.400,00 | 1.480,00 | 09.01.2020 | 10:00 |
| 6 | 06100103648 | AYAŞ | İlca | 120 | 190 | 1.150,00 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 8.250,00 | 1.650,00 | 09.01.2020 | 10:10 |
| 7 | 06100103927 | AYAŞ | İlca | 118 | 40 | 2.247,49 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 14.650,00 | 2.930,00 | 09.01.2020 | 10:20 |
| 8 | 06100103978 | AYAŞ | İlca | 118 | 41 | 2.475,52 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 16.100,00 | 3.220,00 | 09.01.2020 | 10:30 |
| 9 | 06100103765 | AYAŞ | İlca | 118 | 34 | 3.767,15 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 24.500,00 | 4.900,00 | 09.01.2020 | 10:40 |
| 10 | 06100103963 | AYAŞ | İlca | 118 | 39 | 4.000,00 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 26.000,00 | 5.200,00 | 09.01.2020 | 10:50 |
| 11 | 06100103739 | AYAŞ | İlca | 118 | 31 | 4.232,85 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 27.550,00 | 5.510,00 | 09.01.2020 | 11:00 |
| 12 | 06100100929 | AYAŞ | İlca | 122 | 125 | 9.432,98 | Tam | Tarla | İmarsız | 61.350,00 | 12.270,00 | 09.01.2020 | 11:10 |
| 13 | 06100101595 | AYAŞ | İlhan | 105 | 11 | 2.691,10 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 18.850,00 | 3.770,00 | 09.01.2020 | 11:20 |
| 14 | 06100104258 | AYAŞ | İlhan | 111 | 166 | 2.328,59 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 21.000,00 | 4.200,00 | 09.01.2020 | 11:30 |
| 15 | 06080102290 | YENİMAHALLE | Yakacık | 44142 | 3 | 1.753,00 | 758,00 | Arsa | Konut Alanı | 417.000,00 | 83.400,00 | 09.01.2020 | 11:40 |
| 16 | 06080106858 | YENİMAHALLE | Susuz | 62115 | 5 | 142.065,00 | Tam | Arsa | Ticari Rekreasyon Alanı | 17.250.000,00 | 3.450.000,00 | 09.01.2020 | 11:50 |

İRTİFAK HAKKI İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | DOSYA | İLÇE | MAH/KÖY | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | VASFİ (Cinsi) | İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (m ²) | İMAR DURUMU | İRTİFAK AMACI | İRTİFAK HAKKI SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT I (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------------|------|------------------|-----|--------|----------------------------|---------------|--|-------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 17 | 06100104145 | AYAŞ | Oltan(Karahasan) | 166 | 1 | 15.954,74 | Ham Toprak | Tamamı | İmarsız | Organize Hayvancılık /Hayvancılık | 30 Yıl | 2.000,00 | 600,00 | 09.01.2020 | 13:30 |